



TRUSTART

Real estate research platform



会社名 TRUSTART株式会社（トラスタート）

事業 不動産ビッグデータの提供

創業 2020年 05月

代表者 大江 洋治郎

調達額 累計21億円（2025年11月時点）

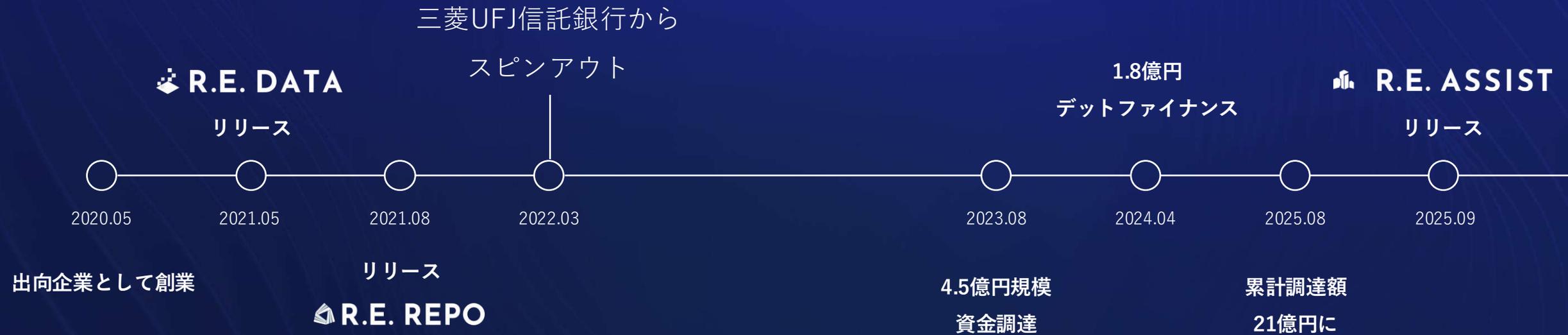
本社 東京都中央区八丁堀2丁目14-1 住友不動産八重洲通ビル 8F

従業員数 50名（2026年3月時点）

OUR VISION

人とデータと AI の力で  
日本の不動産を  
「動く」資産へと再定義する

2020年5月、三菱UFJ信託銀行から出向企業として創業。現在はスピナウトし、さらなる事業拡大フェーズへ

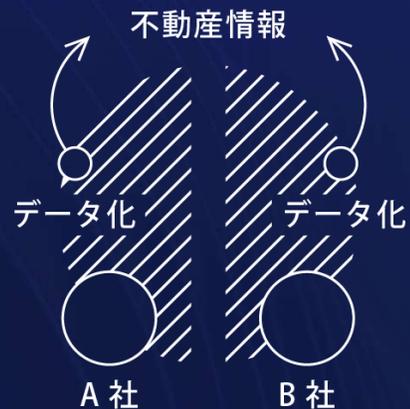


# 不動産情報にまつわる課題 | Challenges in Real Estate Data

不動産にまつわる多くの情報は「アナログデータ」。取得に手間がかかり、データベース化もされていないため、不動産情報を取り扱う事業において、労働生産性向上の阻害と多大なる機会損失が発生している

1

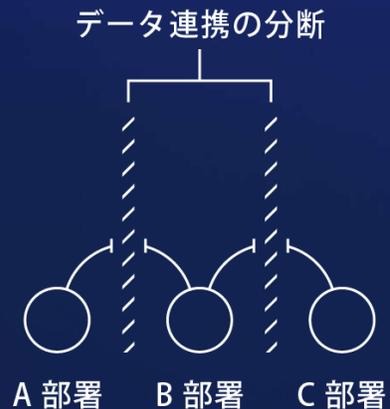
情報収集の個別最適化



同じ情報のデータ作成作業に各事業者が莫大な時間を使う

2

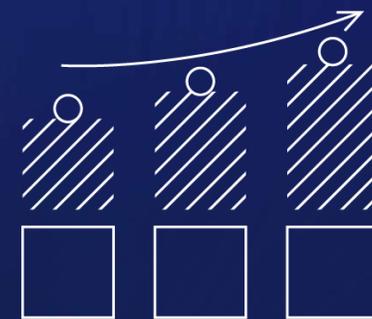
データのサイロ化



部署ごとにデータを管理し業務効率化が進まない

3

成長機会の損失



情報がデータ化されておらず新たな価値創造が見込めない

## 不動産情報にまつわる課題 | Challenges in Real Estate Data

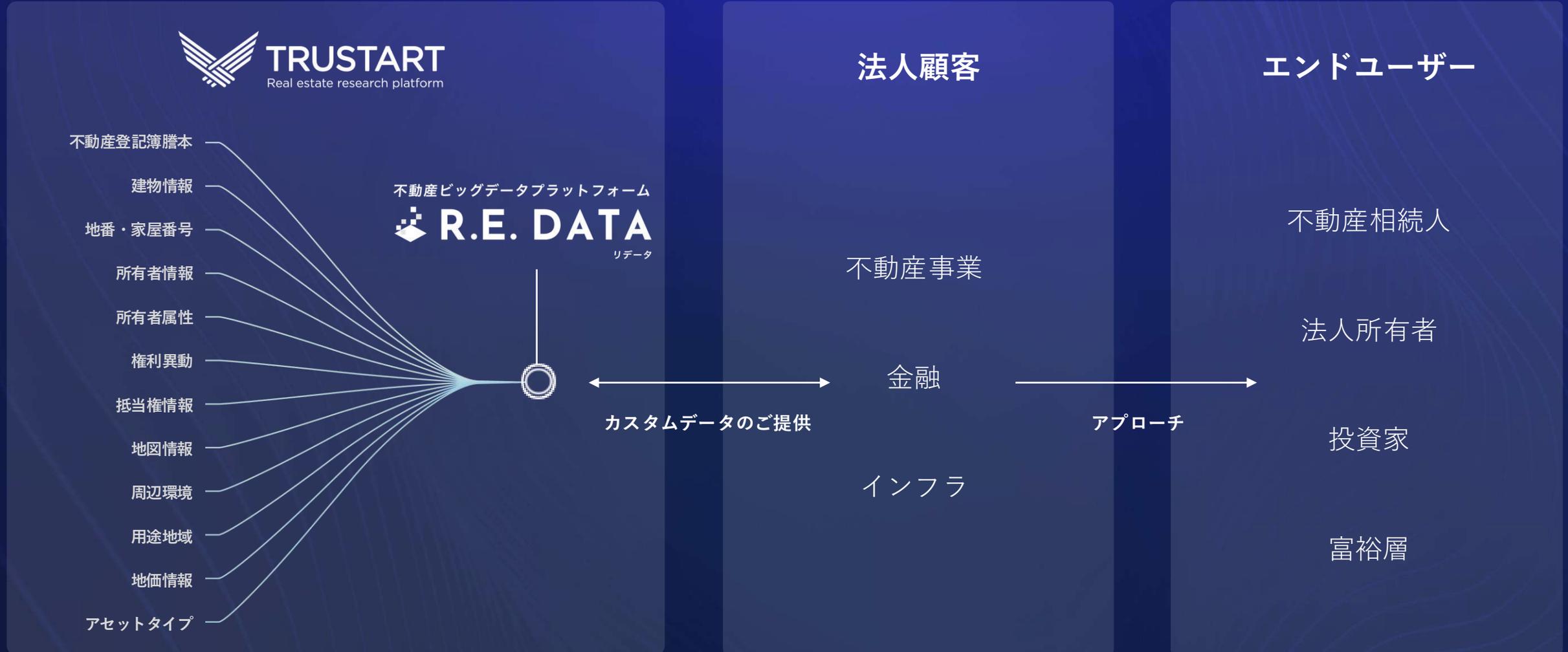
TRUSTARTが不動産情報を取り扱う全業界のデータハブとなることで、  
これらの課題を解決し、生産性向上に貢献することを目指す



### 不動産ビッグデータプラットフォーム構想

TRUSTARTが不動産関連情報のデータハブとなり、  
全体の生産性向上・データ分断の解消に貢献する

オンライン上に存在しなかった「アナログデータ」を中心に、フィジカルビッグデータを形成

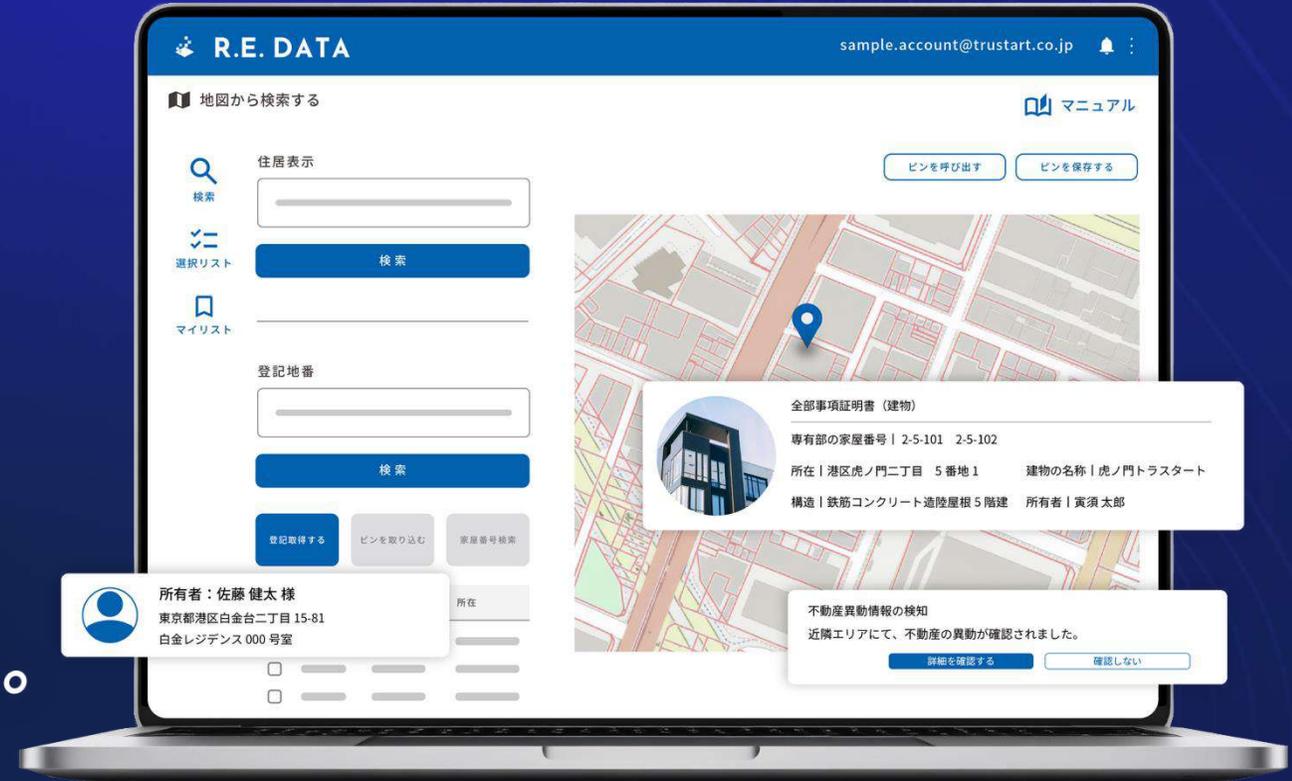


不動産ビッグデータプラットフォーム

# R.E. DATA

リデータ

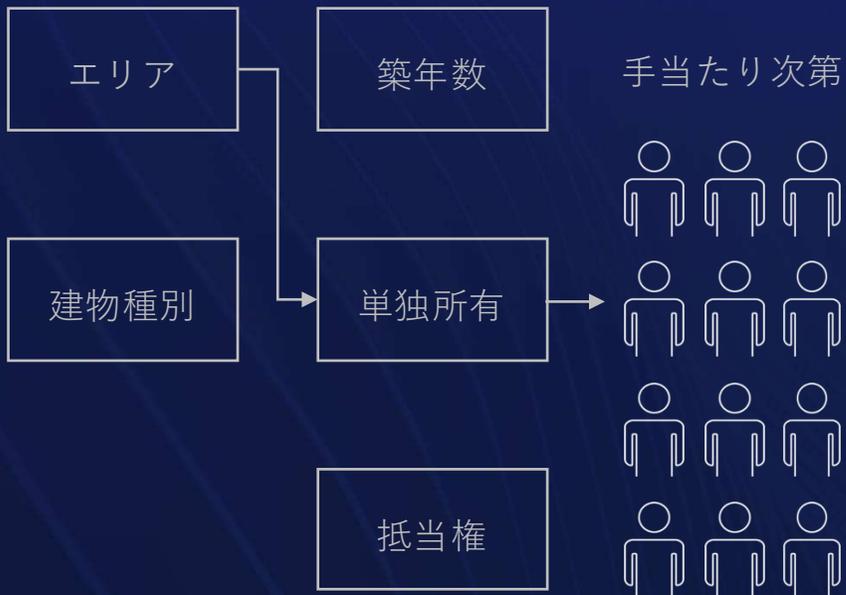
登記簿をクリックひとつで取得。  
全国の不動産情報を即座に把握する。



R.E.DATAを活用することで、アプローチするターゲットを細かくセグメント化、様々なニーズのある顧客に対して、手間なくスピーディーにアプローチすることが可能に

## 従来型のアプローチ

ターゲットを絞り込めず  
リスト作成に莫大なコストがかかる



不動産ビッグデータプラットフォーム

**R.E. DATA**  
リデータ

様々な不動産データからフィルタリング  
ターゲットを瞬時に絞り込む

ニーズのある  
顧客を抽出



未だに「紙の習慣」や、勘や経験に頼る習慣が根強く残る

その習慣をR.E.DATA（リデータ）に置き換えることで、効率の良い営業活動を実現

当社が提案する解決策



大量のアナログデータをデータベース化  
多様な角度で不動産オーナーを抽出

様々な悩みを抱える不動産オーナーへ  
効率的な営業が可能に



- 不動産の売却
- ローンの借り換え
- 相続対策
- リフォーム
- 保険の切り替え



不動産ビッグデータプラットフォーム



## 業界別活用事例



## 新規富裕層開拓

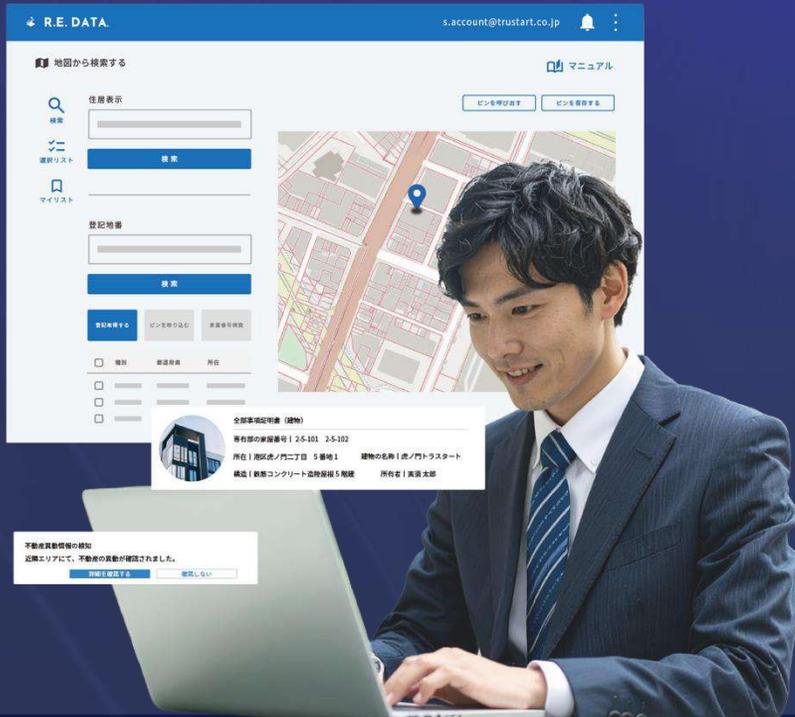
# 高精度な資産評価データ活用、 富裕層向け営業活動の最適解

商談成約率の向上

ターゲットの選定

提案幅の戦略的拡大

一棟収益物件オーナーなどの高額資産データから富裕層のターゲットリストを高精度に抽出し、営業活動を最適化。所有物件の資産評価に基づいた戦略的な商品提案で、商談成約率を向上させます。提案幅の拡大と効率的な新規顧客開拓をリデータが実現します。



## 不動産業

# データ取得・整備の効率化で、 仕入れ機会を逃さない業務変革

物件仕入れの効率化

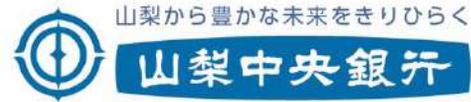
データ整備の自動化

高付加価値作業へ集中

手作業で行っていた不動産データの取得・整備業務をリデータに切り替えることで、莫大なコストと人的リソースの削減を実現しました。データ整備の遅れによる機会損失を解消しつつ、社内リソースを高付加価値な仕入れ業務に充当することで、営業効率が向上しました。

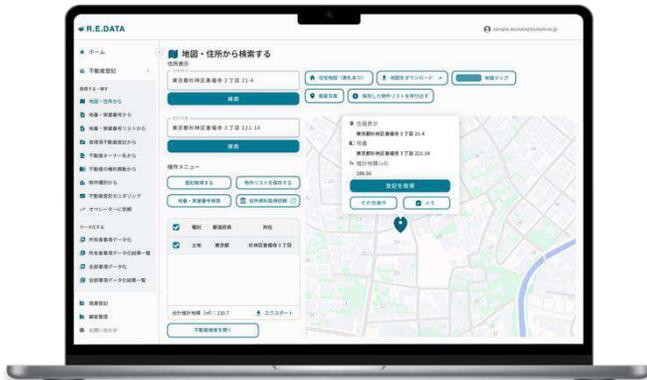
ご利用者数は1,000件を突破。

企業規模や業種、エリアを問わず、多くのお客様にご導入いただいています。



## オーナーを特定する

不動産登記情報を中心とした  
ビッグデータの収集・提供



不動産ビッグデータプラットフォーム



## 書類を取得する

法務局や役所等で取得可能な  
不動産関連資料の取得業務を当社が代行



## 重説作成を代行する

不動産業に欠かせない不動産調査の  
アウトソース・コンサルティング





**TRUSTART**  
Real estate research platform

※本資料に含まれる情報は、確実性あるいは完結性を表明するものではありません。

※本資料に記載されている金額は、すべて税抜となります。

※Excellは、米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標または商標です。

※本資料に記載されている会社名・商品名・サービス名などは、一般にそれぞれの会社の商標もしくは登録商標です。